

**MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT**

*Office of Commissioner & Director of  
Municipal Administration, Telangana State, Hyderabad.*

**Roc.No.226/2014-M1,**

**FAX MESSAGE**

**Dated:08.04.2015**

**From**

**Dr.B.Janardhan Reddy, IAS.,  
Commissioner & Director of Municipal Administration,  
Government of Telangana, Hyderabad.**

**To**

**The Municipal Commissioners of newly constituted ULBs and  
merged G.Ps. in existing ULBs.  
(through RDMA's concerned)**

**Sub:- Property Tax – Levy and fixation of property tax in newly constituted ULBs and  
merged Grampanchayats in existing ULBs w.e.f. 01.04.2015 – Form of Special  
Notice kept in C&DMA. website for issuing completion of entry of Data in form-B –  
Reg.**

**Ref:- 1.Govt.Memo.No.21775/A2/2012-5, Dated 20.09.2014 of MA & UD Dept.  
3.This office Circular Roc.No.226/2014-M1, Dated:23.9.2014, 29.9.2014,  
08.10.2014, 18.11.2014, 28.11.2014, 17.12.2014, 31.12.2014, 24.02.2015,  
09.3.2015 and 27.3.2015.  
4.This office Fax message Roc.No.226/2014-M1, Dated:02.04.2015**

**IN CONTINUATION OF THIS OFFICE FAX MESSAGE VIDE REFERNECE 4<sup>TH</sup> CITED THE MUNICIPAL  
COMMISSIONERS MENTIONED IN THE ADDRESS ENTRY ARE DIRECTED TO GET READY WITH THE  
MATERIAL OF SPECIAL NOTICE IN PRESCRIBED PROFORMA WHICH IS AVAIALBLE IN C&DMA  
WEBSITE FOR PRINTING AND ISSUING OF SPECIAL NOTICE AFTER COMPLETION OF  
COMPUTERISATION OF DATA IN FORM-B FOR SURVEY CONDUCTED ON WHOLE TOWN BASIS  
IMMEDIATELY.**

  
**for Commissioner & Director**

**Copy to the Project Manager, e-Suvidha with a request to extend their co-operation and guidance  
to the Municipal Commissioners concerned till completion of the task.  
Copy to the Regional Director-cum-Appellate Commissioners of Municipal Administration in the  
State with a request to constitute a team at O/o. RDMA for constant persuasion till the  
completion of task and ensure the completion of work.**

**SPECIAL NOTICE OF PROPERTY TAX,  
NEW ASSESSMENT OR AMENDMENT**

ఆస్తి పన్ను గురించి క్రొత్త అసెస్మెంటును (పన్ను విధింపును) గురించి లేక  
సవరణ గురించి స్పెషల్ (విశేషమైన) నోటీసు

Rule (4)

Rule (10)

Rule (11)

of Schedule 11 to the  
Andhra Pradesh

Municipalities Act, 1965.

(1965 సంవత్సరపు ఆంధ్రప్రదేశ్ మునిసిపాలిటీల ఆక్టు యొక్క 2వ షెడ్యూలు  
యొక్క 4-10-11 వ విధిని సరించి)

No.

నంబరు

Dated :

తేది

..... Municipality

To

Sri/Smt .....

Address .....

Take notice that by virtue of the power vested with Municipal Commissioner as per direction given by the Council in resolution under No. ...., dated ..... as per Rule (4) of the Schedule II to the Andhra Pradesh Municipalities Act, 1965/as per Rule 10/11 of Schedule II to the Act, the assessment in respect of your property (survey) Door No. .... situated in ..... street in this Municipality has until further notice been fixed at ..... increased for reasons specified below at Rs. .... with effect from the half year commencing 1st April, 19...../1st October, 19..... In case you are dissatisfied with the assessment now fixed you can present a revision to the Municipal Commissioner within thirty/sixty days from the date of service of this notice. If no complaint against objections to the assessment is presented within the above mentioned period of thirty/sixty days, the assessment will be final.

శ్రీ / శ్రీమతి .....

అడ్రసు .....

పురపాలక సంఘము తీర్మానము నెం ..... తారీఖు ..... ననుసరించి 1965వ సంవత్సరపు ఆంధ్రప్రదేశ్ మునిసిపాలిటీల ఆక్టు యొక్క 2వ షెడ్యూలు యొక్క 4వ విధి ననుసరించి లేక విధి 10/11 ననుసరించి కమీషనరుకు యివ్వబడిన అధికారము వలన ఈ మునిసిపాలిటీలో ..... వీధిలో నున్నట్టి ..... సర్వే/ఇంటి నెంబరు గల మీ సొత్తును గురించి అసెస్మెంటు (పన్ను విధింపు) తిరుగు నోటీసు ఇచ్చు వరకు 19 సం.కు ఏప్రిల్ 1వ తేదీ/ అక్టోబరు 1వ తేది 19 పం. నుంచి ప్రారంభమగు అర్థ సంవత్సరము మొదలుకొని ఈ క్రింద చూపబడిన మొత్తమునకు ఉదహరింపబడిన కారణమును బట్టి విధించబడినదని/హెచ్చింపబడినదని మీకు తెలియ చేయడమైనది. ఇప్పుడు నిర్ణయించబడిన పన్ను విధింపు విషయమై మీరు



అసంతృప్తిగా నుండిన యెడల ఈ నోటీసు అందచేసిన తేది నుండి ముప్పది/అరువది దినముల కాలములోగా కమీషనరు గారికి రివిజన్ (పునర్విచారణ కొరకు అర్జీని) దాఖలు చేయనగును. పై చెప్పిన ముప్పది/అరువది దినముల కాలములో పన్ను విధింపును గురించి ఎట్టి ఫిర్యాదు గాని ఆక్షేపణ గాని చేయబడని యెడల పన్ను విధింపు ఖాయముగా నుండును.

Existing Assessment	Amount of Tax Rs.	Reasons for Increase, if any
ప్రస్తుతము	సంవత్సరపుపన్ను మొత్తము	హెచ్చు చేయుటకు
పున్న	అద్దె	కారణములు
విధింపు	విలువ	ఏవైన పున్న యెడల
ఏదైన పున్న యెడల		అవి

Increased or new assessment : Rs.

హెచ్చు చేయబడిన లేక క్రొత్త పన్ను విధింపు ఏదైన : రూ.

Date or service of Notice :

నోటీసు అందచేసిన తేది :

### FORM - D

[See Rule 10 (2)]

#### Special Notice of Property Tax new Assessment or Amendment

ఆస్తా పన్నును గురించి క్రొత్త అసెస్మెంటును (పన్ను విధింపును)

గురించి లేక సవరణను గురించి స్పెషల్ (విశేషమైన) నోటీసు

under { Rule (4) of Schedule II to the  
Rule (10) Andhra Pradesh  
Rule (11) Municipalities Act, 1965.

ఆంధ్రప్రదేశ్ మునిసిపాలిటీల ఆక్టు 1965 యొక్క 2వ షెడ్యూలు

యొక్క 4-10-11వ విధి ననుసరించి

1. No. .... date ..... 19
2. Reference No. (as in list or register) .....
3. Name .....
4. Door No. ....
5. Street .....
6. Existing Assessment No. ....

Capital		
Annual Rental Value	Rs.	Ps.
ప్రస్తుతపు అసెస్మెంటు		
(పన్ను విధింపు)		
సం. విలువ/	రూ.	పై
ఆస్తి విలువ		

ఏదైన పున్న ఎడల

7. Increased or new assessment

హెచ్చరించబడిన లేక  
క్రొత్త అసెస్మెంటు

Amount of Tax	Rs.	Ps.
పన్ను మొత్తము	రూ.	పై
Capital Annual Rental Value	Rs.	Ps.
సం. విలువ/ఆస్తి విలువ	రూ.	పై
Amount of Tax	Rs.	Ps.
పన్ను మొత్తము	రూ.	పై

8. Reasons for increase, if any  
హెచ్చు చేయుటకు  
కారణములు ఏమైన  
యున్న యెడల

(1)	(2)	(3)	(4)
1. Zone No.		Plinth area (B)	Nature of usage (C)
2. Nature of Construction			
(a) R.C.C. Posh buildings			
(b) R.C.C. Ordinary buildings			
(c) Madras Terraced or Jack Arch roofed or stone slabs or slates roofed building.			
(d) Mangalore tiled roofed or Asbestos roofed or G.I. Roofed buildings.			
(e) Country tiled buildings.			
(f) Huts.			
(3) Monthly rental value/fixed Rs.			
<p>.....</p> <p>Commissioner</p> <p>Municipality</p>			

9. Date of Service of Notice  
నోటీసు  
అందజేసిన తేది

Bill Collector

Commissioner